

**Überprüfung der Dienstwohnungsvergütung gem. § 12 Abs. 7 PfdwV.EKM**

(Sofern eine angemietete Wohnung als Dienstwohnung zur Verfügung gestellt wurde, entfallen die Angaben von 2. bis 4. – Bitte dann nur die Punkte 1. und 5. ausfüllen!)

Bitte im beigefügten Wohnungsgrundriß die aktuelle Nutzung der Zimmer eintragen!  
Sollte ein aktuellerer Grundriß vorhanden sein, bitte diesen verwenden!

**1. Allgemeine Angaben**

Anschrift der Dienstwohnung (PLZ, Ort, Straße, Hausnummer)	
Dienstwohnungsgeber (Kirchengemeinde)	
Dienstwohnungsnehmer (derzeitiger Pfarrstelleninhaber)	
Anzahl der <b>insgesamt</b> in der Dienstwohnung wohnenden Personen (inkl. dem Dienstwohnungsnehmer)	
Baujahr des Gebäudes:	Denkmalschutz: ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>

**2. Angaben zur Dienstwohnung**

<b><u>Lage der Dienstwohnung:</u></b> <input type="checkbox"/> im Erdgeschoss in der . Etage abgeschlossene Wohnung: ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> Durchquerung öffentl. genutzter Flächen zum Erreichen einzelner Zimmer der Dienstwohnung <input type="checkbox"/>	
<b><u>Lage der Gemeinderäume:</u></b> <input type="checkbox"/> im Erdgeschoss in der . Etage innerhalb der Dienstwohnung: ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> nur über die Dienstwohnung zu erreichen <input type="checkbox"/>	
<b><u>Lage des Amtszimmers:</u></b> <input type="checkbox"/> im Erdgeschoss in der . Etage innerhalb der Dienstwohnung: ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> nur über die Dienstwohnung zu erreichen <input type="checkbox"/>	
<b><u>Lage Sonstige Räume (Archiv, Lager o. ä.) der Kirchengemeinde:</u></b> <input type="checkbox"/> im Erdgeschoss in der . Etage innerhalb der Dienstwohnung: ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> nur über die Dienstwohnung zu erreichen <input type="checkbox"/>	
Arbeitszimmer in der Dienstwohnung: ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>	
Gesamtgröße der Dienstwohnung in m <sup>2</sup> :	
Größe des Flures in der Dienstwohnung in m <sup>2</sup> :	
Versiegelte Flächen in m <sup>2</sup> (Bitte im Grundriß zusätzlich einzeichnen!):	
(Bitte die jeweilige Anzahl eintragen!) Garage, Carport, Stellplatz	
Aktuell gültiger festgelegter Mietpreis in € pro m <sup>2</sup> :	Tag der Festsetzung:
Aktuell festgelegte Dienstwohnungsvergütung in € (ohne Kappung) – siehe letzter Bescheid	

**3. Ausstattung der Dienstwohnung**

Bitte nur  ankreuzen, wenn etwas zutreffend ist!

Bei Aufzählungen/Auswahlmöglichkeiten bitte **zusätzlich im Text das Zutreffende unterstreichen!**

	Ja	Baujahr	Art
• Modernisierte Heizungsanlage (Einbaujahr und Art der Heizanlage (Öl, Gas...))	<input type="checkbox"/>		
• Fassade umfassend saniert	<input type="checkbox"/>		
• oberste Geschossdecke/Dach gedämmt	<input type="checkbox"/>		
• Energiesparverordnung erfüllt (Dach oder Geschossdecken, Fassade, Fenster)	<input type="checkbox"/>		
• Bad und WC getrennt oder zweites WC in der Wohnung	<input type="checkbox"/>		
• Badewanne und zusätzliche Dusche	<input type="checkbox"/>		
• Parkett oder hochwertiger Bodenbelag oder Steinfliesen in <u>allen</u> Wohnräumen	<input type="checkbox"/>		
• Aufzug oder Treppenlift	<input type="checkbox"/>		
• Wechselsprechanlage oder elektrischer Türöffner	<input type="checkbox"/>		
• Einbruchhemmende WE-Tür oder Fenster	<input type="checkbox"/>		
• Fensterläden oder Außenjalousien	<input type="checkbox"/>		
• Barrierefreier Zugang	<input type="checkbox"/>		
• Garage, Carport, PKW-Stellplatz	<input type="checkbox"/>		Anzahl
• Einsatz gebäudeintegrierter regenerativer Energien	<input type="checkbox"/>		
• <b>Nichtabgeschlossenheit der Wohnung</b>	<input type="checkbox"/>		
• <b>Außentoilette</b>	<input type="checkbox"/>		
• <b>keine Warmwasserversorgung/Heizung</b> in Bad	<input type="checkbox"/>		
oder Küche	<input type="checkbox"/>		
• <b>ungünstiger Grundriss der Wohnung (Durchgangszimmer, große Flurflächen)</b>	<input type="checkbox"/>		
• <b>Warmwasser- und Heizungsrohre nicht isoliert</b>	<input type="checkbox"/>		
• <b>Erheblicher Instandhaltungsstau bei</b> Dach oder Fenster	<input type="checkbox"/>		
oder Außenwänden	<input type="checkbox"/>		
oder Hausflure/Treppenträume	<input type="checkbox"/>		
oder Sanitärinstallation	<input type="checkbox"/>		
• <b>Einfachverglasung (bei mindestens 50% der Außenverglasung)</b>	<input type="checkbox"/>		
• <b>Küche ohne Fenster</b>	<input type="checkbox"/>		
• <b>Bad ohne Fenster/Entlüftung</b>	<input type="checkbox"/>		
• <b>Ortschaft bis 300 Einwohner</b>	<input type="checkbox"/>		
• Ortschaft 300 bis 1.000 Einwohner	<input type="checkbox"/>		
• Ortschaft über 1.000 Einwohner	<input type="checkbox"/>		

Hier haben Sie die Möglichkeit, zusätzliche Informationen zu notieren:

.....

**Auswertung – nur vom KKA auszufüllen**

**4. Beeinträchtigungen:**

4.1. Regelmäßige erhebliche Geräuschbelästigungen durch kirchengemeindliche Nutzung im selben Gebäude (Chorproben, Posaunenchor, Kirchenkino, Kinderstunde, Krabbeltreff o.ä. Veranstaltungen):

Art der Veranstaltung	Häufigkeit (wöchentlich, vierzehntägig, monatlich ....)

4.2. Bau- und Wohnungsmängel, die nicht nur vorübergehend bestehen und so gravierend sind, dass die Wohnqualität dauerhaft gemindert ist (Baumängel, Schimmel, Feuchtigkeit oder sonstige Mängel)

Art des Mangels	Umfang des Mangels - Bitte kurz beschreiben!

**5. nur für angemietete Dienstwohnung auszufüllen**

Amtszimmer in der Dienstwohnung: ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>	
Arbeitszimmer in der Dienstwohnung: ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>	
Gesamtgröße der Dienstwohnung in m <sup>2</sup>	
Aktuell gültiger festgelegter Mietpreis in € pro m <sup>2</sup> :	Tag der Festsetzung:
Aktuell festgelegte Dienstwohnungsvergütung in € (ohne Kappung) – siehe letzter Bescheid	

Ort                      Datum                      Unterschrift Dienstwohnungsgeber (GKR-Vorsitzender)

-----

(Name des/r Unterzeichnenden in Druckbuchstaben)

Unterschrift Dienstwohnungsnehmer

-----

(Name des/r Unterzeichnenden in Druckbuchstaben)

